

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Тосно г., Боярова д. 9**

Плата , руб. /м2: **54,85**

Площадь жилых помещений, м2: **2 665,13**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 754 234,25**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					1 754 234,25
					77 742,00
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	60,00	1	36 301,80
Осмотр кровли	м ²	2,82	730,00	2	4 117,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	2 665,13	2	23 026,72
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м ²	4,03	610,10	2	4 917,41
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,03	610,10	2	4 917,41
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	4,03	610,10	1	2 458,70
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	20,00	1	1 815,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					530 755,78
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (Стояки ГВС,ХВС)	кол.	-	1,00	1	350 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	5,00	2	6 155,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					28 203,94
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	20,00	1	22 894,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					52 546,50
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	71,65	50,00	1	3 582,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	122,41	400,00	1	48 964,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					385 819,00
7.1 Уборка внутридомового имущества					257 270,22
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,90	284,80	12	50 922,24
Мытье окон	м ²	40,28	112,00	1	4 511,36
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,44	113,92	153	77 388,13
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,76	170,88	153	124 448,49
7.2 Уборка придомовой территории					122 690,38
Сезонное выкашивание газонов	м ²	7,44	1 000,00	3	22 320,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	1,05	1 000,00	31	32 550,00
Уборка территории	м ²	14,54	89,70	52	67 820,38
7.4 Прочее					5 858,40
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	585,84	10,00	1	5 858,40
8. Прочие услуги					679 167,03
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,94	2 665,13	12	94 025,79
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	7,29	610,10	1	4 447,63
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,15	610,10	4	5 246,86
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	12,00	1	7 673,16
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	60,00	3	8 384,40

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	60,00	1	2 794,80
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	11,15	2 665,13	12	356 594,39

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.